

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 19

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 19
2.	Год постройки	1979
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	162
6.	Площадь:	9938,3 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1655,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 282,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3 199 442,28
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 955 602,43
Поступило средств (руб.):	2 955 602,43
% оплаты от начисленной суммы:	92,38

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3 199 442,28	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	569 518,44	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	153187,39	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 972 286 руб. 43 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена светильников на светодиодные в подъезде №2	План	41 404,39	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №981
2	Крепление покрытия парапетов на крыше	План	85 747,87	август 2023г.	смета, кс-2 №648
3	Замена автоматических выключателей в щитках квартир №№54,120	Непредвиденные работы	3 672,12	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №140,142
4	Ремонт ствола мусоропровода, ремонт мусорокамеры, остекление дверных блоков	Непредвиденные работы	3 284,29	апрель 2023г.	смета, кс-2 №256
5	Ремонт контейнера под.№1,2	Непредвиденные работы	8 149,08	май, июль 2023г.	смета, кс-2 №431,601
6	Окраска дверей в мусорокамеру подъездов №1,2,3	Непредвиденные работы	3 313,04	июнь 2023г.	смета, кс-2 №521
7	Удаление вандальных надписей на металлических дверях входа в подвал подъезд №2	Непредвиденные работы	586,30	июль 2023г.	смета, кс-2 №526
8	Ремонт ступеней входных групп подъезда №1-3	Непредвиденные работы	2 342,50	сентябрь 2023г.	смета, кс-2 №703
9	Восстановление стены после сантехнических работ в подъезде №2, 1 этаж, левая и правая секция	Непредвиденные работы	2 307,38	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №953,972
10	Замена газового крана в кв.№50,158	План	2 380,42		ООО "СЕРПРЕГИОНГ АЗ" дог.№45/23 от 19.10.2023г. Акт №1
			153 187,39		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар, д.19

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	41 061,23	37 652,95	41 061,23	37 652,95
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	280 389,74	257 518,52	280 389,74	257 518,52
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	221 013,37	206 975,92	221 013,37	206 975,92
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	83 036,60	74 874,16	83 036,60	74 874,16

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.